



Úřad městské části města Brna  
Brno-střed

B R N O

**Stavební úřad**

**Dominikánská 2, 601 69 Brno**

**Pracoviště: Měnínská 4, 601 92 Brno**

Číslo jednací: MCBS/2017/0063512/STRI  
K podání: MCBS/2016/195448  
Spisová značka: 3200/MCBS/2016/0195448  
Oprávněná úřední osoba: Ing. Irena Strmisková, tel.: 542526406

Brno 18.04.2017

Statutární město Brno, zastoupené ÚMČ Brno-střed, Odborem investičním a správy bytových domů, IČ 44992785, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno

Stavební povolení pro změnu dokončené stavby stavebními úpravami nazvanou: „**Vybudování výtahu v bytovém domě**“, **Kotlářská 11, č.p. 262, pozemek par. čís. 1053, k.ú. Veverí, obec Brno**

## STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), projednal žádost stavebníka, kterým je statutární město Brno, zastoupené ÚMČ Brno-střed, Odborem investičním a správy bytových domů, IČ 44992785, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno, ze dne 30.11.2016, doplněnou dne 1.3.2017 a dne 29.3.2017, o stavební povolení pro na změnu dokončené stavby stavebními úpravami s názvem: „**Vybudování výtahu v bytovém domě**“, **Kotlářská 11, č.p. 262, pozemek par. čís. 1053, k.ú. Veverí, obec Brno**, s dotčenými orgány a se známými účastníky řízení.

Po prezkoumání žádosti podle ust. § 111 stavebního zákona stavební úřad rozhodl takto:

**stavba s názvem:**

**„Vybudování výtahu v bytovém domě“, Kotlářská 11, č.p. 262, pozemek par. čís. 1053, k.ú. Veverí, obec Brno**

se podle ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

**statutárnímu městu Brnu, zastoupenému ÚMČ Brno-střed, Odborem investičním a správy bytových domů, IČ 44992785, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno.**

Předmětem stavebního řízení jsou: stavební úpravy spočívající ve vestavbě nového osobního výtahu pro dvě osoby do stávajícího zrcadlového prostoru točitého schodiště, bytového domu s 1 PP a 7 NP. Výtah bude obsluhovat 1.NP až 6.NP, bude bezstrojovnový o nosnosti 250 kg a bude součástí schodišťového prostoru. Opláštění výtahové šachty bude od 1.PP do 1.NP sádrovláknitými deskami tl. 15mm, od 1.NP po 6.NP bude bezpečnostní sklo CONNEX. Pro zatížení výtahem je nutno vybudovat nové podbetonování podlahy v úrovni 1.PP. Rozvaděč výtahu bude umístěn v 7.NP. Napojení bude na stávající rozvody v domě.

**Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba, stavební úpravy budou provedeny podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (zhotovitel stavby).
3. Před zahájením stavebních prací oznamte stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby "STAVBA POVOLENA" a ponechá jej tam do dokončení stavby.
5. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
6. Přepravní trasy budou prováděny v souladu s pravidly provozu na pozemních komunikacích dle stávajícího dopravního značení.
7. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění - díl 6 § 30-36 a nařízení vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
8. Při bouracích a stavebních pracích je třeba postupovat dle NV č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy.
9. Stavební úpravy, práce nesmí narušit nosné části konstrukce stavby, objektu.
10. Zhotovitel stavby je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.



11. Vybouraný stavební materiál a suť ze stavby nesmí být skladovány na veřejném prostranství, ale musí být zajištěn okamžitý odvoz.

12. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní orgán.

13. Bude dodržena legislativa v odpadovém hospodářství – zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a související právní předpisy, především vyhláška Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, vyhláška MŽP č. 294/2005 o podmínkách ukládání odpadků na skládky.

Průběžná evidence odpadů vzniklých při realizaci včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) a dokladů o předání oprávněné osobě bude předložena původcem odpadů při závěrečné kontrolní prohlídce stavby na základě vyžádání dotčeného orgánu – ust. § 4 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, stavební zákon.

Při realizaci je nutné dodržet ČSN 839061 Vegetační úpravy – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech, ČSN 839021 Technologie vegetačních úprav v krajině – rostliny a jejich výsadba a ČSN 839031 Trávníky a jejich zakládání.

Po dobu realizace bude zajištěna pro pracovníky stavby nádoba na odložení odpadu podobného komunálnímu odpadu a její pravidelný odvoz bude dokladován. Po dobu realizace je nutné eliminovat dopady na životní prostředí (zejména zvýšenou prašnost), které jsou vyvolány jak vlastními pracemi na realizaci díla, tak i provozem vozidel stavby.

14. Zhotovitel stavby je povinen vést na stavbě stavební deník.

15. Stavba, stavební práce budou dokončeny v termínu do 31.12.2019.

16. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v závazném stanovisku Odboru památkové péče Magistrátu města Brna č.j. MMB/0471431/2016/Š/zs ze dne 10.2.2017:

Před zahájením prací bude svolán úvodní kontrolní den stavby, na který bude přizván Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně a OPP MMB. Na vstupním jednání bude projednán postup prací včetně detailů, finální barevnosti a dohodnut harmonogram případných dalších kontrolních dnů za účasti orgánů státní památkové péče.

17. Stavebník je povinen v souladu s ust. § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona ohlásit stavebnímu úřadu fázi výstavby dle plánu kontrolních prohlídek stavby, který je součástí přílohy č.9 části B žádosti o vydání stavebního povolení vyhlášky č. 503/2006 Sb., v platném znění, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu:

- kontrola po provedení bouracích prací
- kontrola po provedení železobetonového základu v 1.PP
- kontrola při provádění dokončovacích prací

18. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení stavby a splnění podmínek stavebního povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu na předepsaném formuláři dle přílohy č. 12 – část A a část B k vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

Nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy následující doklady:

- projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem popř. výkresy, ve kterých jsou vyznačeny změny, ke kterým došlo během provádění stavby,
- závazná stanoviska dotčených orgánů ke kolaudačnímu souhlasu,



- kopie živnostenského listu dodavatele stavby,
- ověřovací zkouška výtahu
- revize elektroinstalace,
- doklad o řádné likvidaci vybouraného materiálu,
- doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků a materiálů,
- případně další potřebné doklady prokazující způsobilost užívání stavby.

Účastníkem řízení stanoveným podle ust. § 109 stavebního zákona a vymezeným v souladu s ust. § 27 odst.1 písm. a) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je statutární město Brno, zastoupené ÚMČ Brno-střed, Odborem investičním a správou bytových domů, IČ 44992785, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno.

## **O d ů v o d n ě n í**

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost stavebníka, kterým je statutární město Brno, zastoupené ÚMČ Brno-střed, Odborem investičním a správou bytových domů, IČ 44992785, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno, o stavební povolení na změnu dokončené stavby stavebními úpravami s názvem: „Vybudování výtahu v bytovém domě“, Kotlářská 11, č.p. 262, pozemek par. čís. 1053, k.ú. Veveří, obec Brno, z hledisek uvedených v ust. § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány. Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 109 odst. 1 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší stavebníkovi, který je současně vlastníkem stavby a pozemku: statutární město Brno, zastoupené ÚMČ Brno-střed, Odborem investičním a správou bytových domů, IČ 44992785, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno, vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich, nejsou účastníky řízení, neboť se jedná o stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu a tudíž jejich vlastnické právo nemůže být předmětnou stavbou přímo dotčeno. Dle ust. § 4 odst. 2 stavebního zákona rozhodoval stavební úřad v souladu s vyjádřením a stanovisky dotčených orgánů. Souhlasná závazná stanoviska a stanoviska vydaly Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Odbor památkové péče Magistrátu města Brna, Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje a Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna.

Dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění. Dle ust. § 2 citované vyhlášky se ustanovení této vyhlášky uplatní též u zařízení, změn dokončených staveb, udržovacích pracích, změn v užívání staveb, u dočasných staveb zařízení stavenišť, jakož i staveb, které jsou kulturními památkami nebo jsou v památkových rezervacích nebo památkových zónách, pokud to závažné územně technické nebo stavebně technické důvody nevyklučují.

Podle schváleného Územního plánu města Brna, jeho závazné části, Vyhlášky statutárního města Brna č.2/2004, ve znění pozdějších vyhlášek, přílohy č. 1 Regulativy pro uspořádání území (dále jen ÚPmB), se navrhovaná stavba nachází, v plochách stavebních stabilizovaných s bližším určením plochy všeobecného bydlení - BO. Stavební úřad konstatuje, že navrhovaná stavba nezmění stávající účel a intenzitu využití území, není v rozporu se schválenou územně plánovací dokumentací, a proto je přípustná.

Na základě výše uvedeného stavební úřad konstatuje, že předmětná stavba je v souladu se záměry územního plánování v dotčeném území, v souladu se schváleným ÚPmB, a proto je přípustná.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Námítky účastníků řízení nebyly v řízení uplatněny.

Ing. Ivana Hlávková  
vedoucí  
Stavebního úřadu

**Poplatek:**

Stavebník je dle ust. § 8 odst. 1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, osvobozen od poplatku.

Přílohy pro stavebníka (popř. zmocněnce):

- ověřená dokumentace stavby;
- štítek "Stavba povolena" budou předány po nabytí právní moci rozhodnutí.

**Doručí se:**

Stavebník:

1. Statutární město Brno, zastoupené ÚMČ Brno-střed, Odborem investičním a správy bytových domů, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno

**Na vědomí:**

Dotčené orgány:

2. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Štefánikova 103/32, 602 00 Brno
3. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno
4. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno
5. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 949/67, 601 67 Brno

**Dále obdrží:**

6. právník, zde
7. oprávněná úřední osoba
8. spis